



..... C A B I N E T .....  
**JEANSELME**

### Barème des honoraires de TRANSACTION

(Applicable pour l'année 2024)

Appartement / Maison Local commercial	Honoraires TTC	A la charge du
Jusqu'à 60 000€	Forfait 4 500€	Vendeur
De 60 000€ à 99 999€	7 %	Vendeur
De 100 000€ à 199 999€	6%	Vendeur
A partir de 200 000€	5%	Vendeur

### Barème des honoraires de GESTION LOCATIVE

(Applicable pour l'année 2024)

#### Prestations principales de gestion :

- Locaux d'habitation 7.8 % TTC
- Locaux meublés 7.8 % TTC
- Locaux commerciaux 7.8 % TTC
- Locaux professionnels 7.8 % TTC
  
- Garantie du paiement des loyers impayés et détérioration Immobilière (en sus des honoraires de gérance) 2.5 % TTC
  
- Prestation particulière (rédaction de bail, état des lieux, frais de dossier contentieux, gestion de contrat d'assurance...) Sur demande de devis
  
- Frais d'assistance à la déclaration des revenus fonciers 59 € TTC
- Frais administratifs de gestion (prix par an et par propriétaire) 24 € TTC



..... C A B I N E T .....

# JEANSELME

## Barème des honoraires de SYNDIC

(Applicable pour l'année 2024)

Honoraires calculés selon contrat de syndic loi ALUR.

### **Prestations individuelles imputables aux seuls copropriétaires :**

Etat daté	380 € à la charge du vendeur
Relance RAR	59 € à la charge du copropriétaire défaillant
Mise en demeure	59 € à la charge du copropriétaire défaillant
Autres prestations	Sur demande et devis

## Barème des honoraires de LOCATION

(Applicable pour l'année 2024)

### **Honoraires de location pour les habitations :**

#### > Organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail

- Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
- Selon barème loi ALUR (8€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable)

#### > Etat des lieux

- Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
- Selon barème loi ALUR (3€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable)

#### > Frais d'entremise et de négociation

- 20 € TTC à la charge du propriétaire

### **Honoraires de location pour les baux commerciaux :**

#### > Négociation, état des lieux, rédaction de bail

- Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
- 1 mois de loyer hors charges

### **Honoraires de location pour les parkings / garages :**

- Honoraires identiques facturés au propriétaire et au locataire
- 100 € TTC